



Załącznik nr 3, dotyczy umowy nr: — — —

**SPECYFIKACJA DOMÓW JEDNORODZINNYCH PRZY
UL. GRANICZNEJ
W MIEJSCOWOŚCI MUSUŁY NA DZIAŁKACH O NR: — — —**

DANE OGÓLNE	
Liczba domów jednorodzinnych w inwestycji	15
Liczba kondygnacji	1
Liczba miejsc postojowych	2
Dostępne media w budynku	<ul style="list-style-type: none">• instalacja wod - kan• instalacja elektryczna• instalacja pompy ciepła powietrze - woda (wykonanie ogrzewania podłogowego)• instalacja teletechniczna
Dostęp do drogi publicznej	Bezpośrednio do ul. Granicznej przez działkę drogową o numerze: 112/13

STANDARD WYKOŃCZENIA WEWNĄTRZ	
Tynki na ścianach	Tynki gipsowe maszynowe
Tynki w łazience	Tynki gipsowe maszynowe
Podłoże posadzki w budynkach	Wylewki betonowe 6cm
Instalacja elektryczna	Rozprowadzona pod tynkiem i pod posadzką
Drzwi wejściowe do budynku	Stalowe z dwoma zamkami
Instalacja 400 V	Doprowadzona do kuchni
System grzewczy	Instalacja prowadzona w posadzce, termostaty, pompa powietrze-woda marki FUJITSU
Skrzynka z bezpiecznikami oraz skrzynka teletechniczna	Tak
Przyłącza wody i zbiornika na nieczystości ciekłe 10 m ³	Tak
Domofon	Wykonanie instalacji - bez oprzyrządowania
Parapety zewnętrzne	Stalowe



TECHNOLOGIA BUDYNKU	
Konstrukcja	Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej z gazobetonu oraz prefabrykowanych wiązarów dachowych
Posadowienie / Fundament	Fundamenty tradycyjne
Stropy	Strop w formie lekkiej zabudowy z GK nad parterem
Izolacja termiczna	Ściany zewnętrzne - styropian gr. 20 cm
Tynk zewnętrzny	W systemie BAUMIT (lub analogicznym), na siatce
Dach	Wykonany w wiązarów z pokryciem z blachodachówki
Rynny i rury spustowe	PCV
Ściany działowe	Gazobeton - gr 10cm
Stolarka okienna PCV	Producent Witraz PK 76 Innovo +
Wentylacja	Rekuperator wraz z rozproszaniem instalacji

OTOCZENIE BUDYNKU	
Brama	Brama dwuskrzydłowa bez siłownika (wyprowadzone zasilanie pod siłownik)
Utwardzenie nawierzchni na terenie	Brak kostki brukowej
Miejsca postojowe	Brak kostki brukowej
Oświetlenie zewnętrzne	Brak
Ogrodzenie	Panelowe w kolorze antracytowym
Wiata śmietnikowa	Brak